

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЛИ**

от 13.12.2019 г.

г. Троицк

Управление муниципальной собственности Администрации города Троицка, в лице начальника Управления Фишер Татьяны Леонидовны, действующей от имени Администрации города Троицка Челябинской области, на основании Положения об Управлении муниципальной собственности Администрации города Троицка, распоряжения Администрации города Троицка Челябинской области от 02.12.2019 г. № 204-рк «О приеме на работу Фишер Т.Л.», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и профессиональное образовательное учреждение Троицкая автомобильная школа общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ДОСААФ России), в лице исполняющего обязанности начальника ПОУ Троицкой автомобильной школы общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ДОСААФ России) Апсеплямова Иршата Салимжановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили договор о следующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании предоставленных «Ссудополучателем» документов, предусмотренных приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый № 74:35:0000000:5501, площадью 22009 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Троицк, Центр-Южный, с разрешенным использованием – для оборудования учебно-экзаменационной площадки по обучению первоначальным навыкам вождения, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Настоящий договор заключен сроком до 31.10.2020 года и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателем, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.2.2. Передать Ссудополучателю земельный участок по акту приема – передачи.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1.Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1.Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.4.2.Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и правилами землепользования и застройки территории Троицкого городского округа.

2.4.3.Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

2.4.4.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

2.4.5.При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

2.4.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

4.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ССУДОДАТЕЛЬ

Управление муниципальной собственности  
Администрации города Троицка  
ИНН 7418002969 КПП 742401001  
457100, г. Троицк, Челябинской  
области, ул. Климова, дом 7, тел. 2-00-87

Начальник Управления муниципальной  
собственности Администрации города  
Троицка



Т.Л. Фишер

М.П.

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Профессиональное образовательное учреждение  
Троицкая автомобильная школа  
общероссийской общественно-государственной  
организации «Добровольное общество  
содействия армии, авиации и флоту России»  
(ДОСААФ России)  
ИНН 7418008826 ОГРН 1027401102376  
457100, Челябинская область, г. Троицк,  
ул. Октябрьская, д. 112

Исполняющий обязанности начальника ПОУ  
Троицкой автомобильной школы общероссийской  
общественно-государственной организации  
«Добровольное общество содействия армии,  
авиации и флоту России» (ДОСААФ России)



И.С. Апселямов

М.П.

А К Т

приема-передачи земельного участка

от 13.12.2019 г.

г. Троицк

Управление муниципальной собственности Администрации города Троицка, в лице начальника Управления Фишер Татьяны Леонидовны, действующей от имени Администрации города Троицка Челябинской области, на основании Положения об Управлении муниципальной собственности Администрации города Троицка, распоряжения Администрации города Троицка Челябинской области от 02.12.2019 г. № 204-рк «О приеме на работу Фишер Т.Л.», передает профессиональному образовательному учреждению Троицкая автомобильная школа общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ДОСААФ России), в лице исполняющего обязанности начальника ПОУ Троицкой автомобильной школы общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ДОСААФ России) Апселямова Иршата Салимжановича, действующего на основании Устава, в соответствии с договором безвозмездного пользования земли от 13.12.2019 г., следующий земельный участок: Челябинская область, г. Троицк, Центр-Южный, с разрешенным использованием – для оборудования учебно-экзаменационной площадки по обучению первоначальным навыкам вождения, кадастровый № 74:35:0000000:5501, площадью 22009 кв.м.

Предоставляемый земельный участок полностью соответствует условиям заключенного договора.

Акт приема – передачи земельного участка составлен в двух экземплярах.

Передает:

Начальник Управления муниципальной  
собственности Администрации города  
Троицка

\_\_\_\_\_ м.п.  Т.Л. Фишер

Принимает:

Исполняющий обязанности начальника  
ПОУ Троицкой автомобильной школы  
общероссийской общественно -  
Государственной организации  
«Добровольное – общество содействия  
Армии, авиации и флоту России  
(ДОСААФ России)

\_\_\_\_\_ м.п.  И.С. Апселямов